

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 2 2 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущества Администрации города Норильска от 24.09.2025 № 6157646141
(вх. №190/1304 от 25.09.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край
(субъект Российской Федерации)
городской округ город Норильск
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2044464.34	152274.11
2	2044469.41	152281.48
3	2044457.06	152289.98
4	2044443.85	152270.78
5	2044451.01	152265.85
6	2044452.15	152267.51
7	2044459.66	152277.81
8	2044459.65	152277.54
9	2044459.56	152277.39
10	2044463.68	152274.56
1	2044464.34	152274.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0402016:5

Площадь земельного участка

259м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

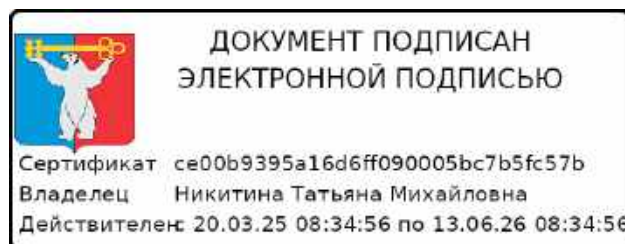
-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

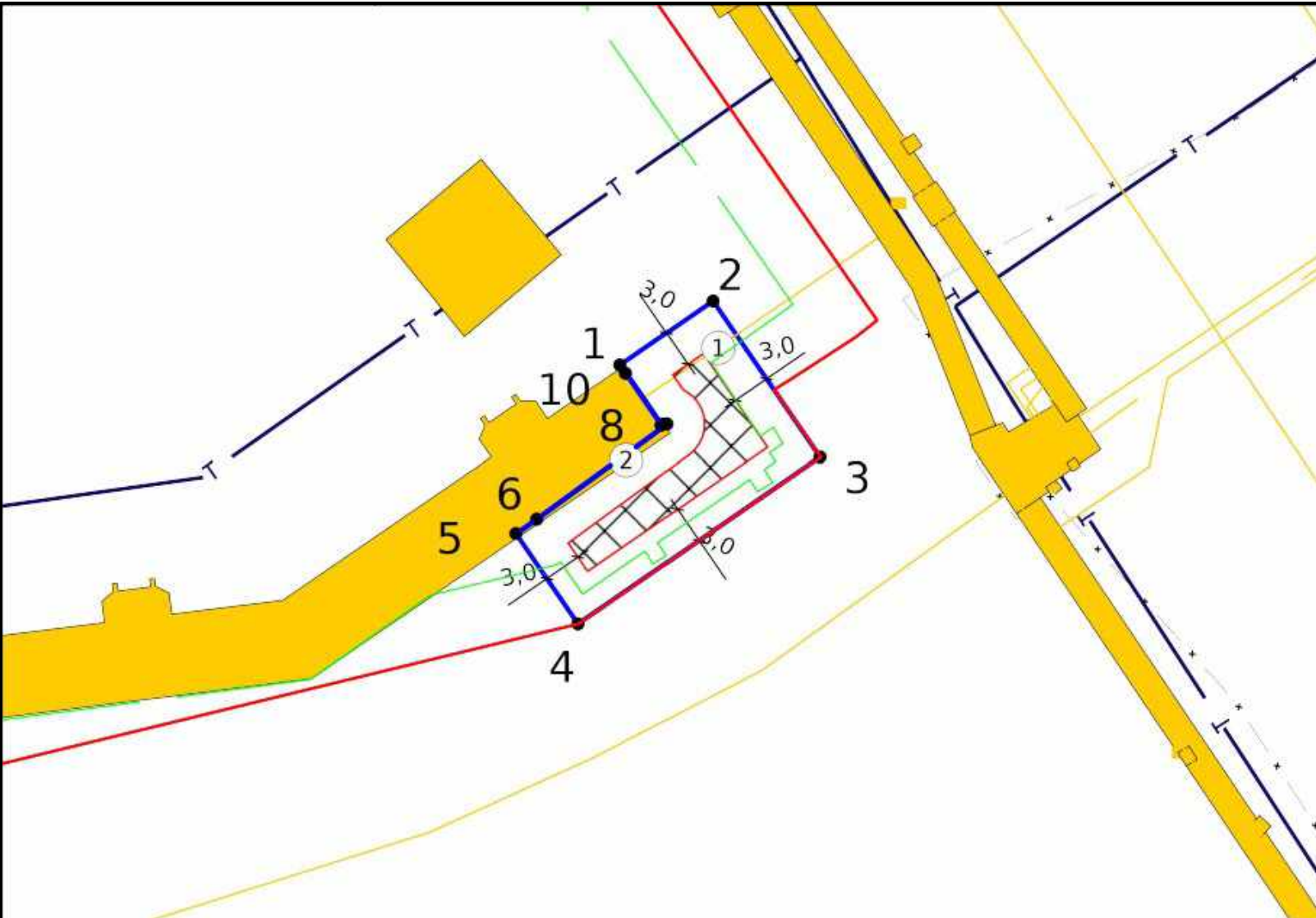


М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.М. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	ОКС с кадастровым № 24:55:0402016:6418
2	ОКС с кадастровым № 24:55:0000000:49436

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ОКС
- Земельный участок ГПЗУ
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Сети теплоснабжения

Примечание:
Возможные точки подключения (технологического присоединения) к сетям: теплоснабжения: Магистральные трубопроводы теплоснабжения 2Ду 400 мм по ул. Комсомольская (в районе перекрестка ул. Советская-ул. Комсомольская); водоснабжения: Магистральный трубопровод холодного водоснабжения Ду 300 мм по ул. Комсомольская (в районе перекрестка ул. Советская-ул. Комсомольская); водоотведения: Магистральный трубопровод водоотведения Ду 500 мм по по ул. Комсомольская (в районе перекрестка ул. Советская-ул. Комсомольская)

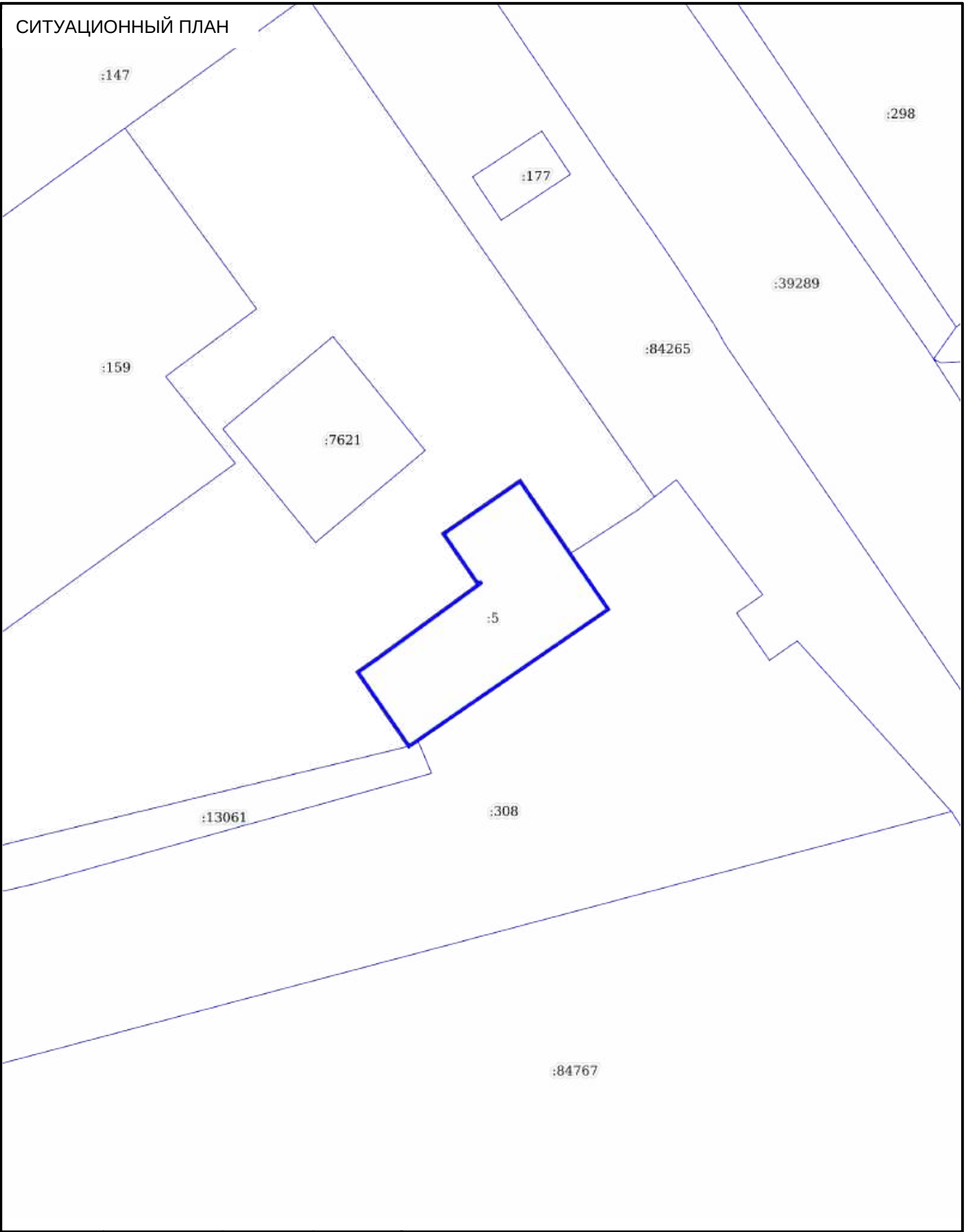
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Ильина Я.М.		07.10.2025
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат se00b93395a16d6ff090005bc7b5fc57b Владелец Никитина Татьяна Михайловна Действителен: 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56</div></div>			

№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0227-0			
Красноярский край, город Норильск, район Центральный, в районе ул. Комсомольская, 31			
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	3	17
Кадастровый номер 24:55:0402016:5 Площадь участка – 259 м²		Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2025-0227-0			
Исполнитель	Ильина Я.М.		07.10.2025				
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат se00b9395a16d6ff090005bc7b5fc57b Владелец Никитина Татьяна Михайловна Действителен 20.03.25 08:34:56 по 13.06.26 08:34:56</div></div>				Красноярский край, город Норильск, район Центральный, в районе ул. Комсомольская, 31			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	4	17
				Кадастровый номер 24:55:0402016:5 Площадь участка – 259 м²		Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (окружной центр) (Ц-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Деловое управление;
2. Государственное управление;
3. Объекты культурно-досуговой деятельности;
4. Парки культуры и отдыха;
5. Историко-культурная деятельность;
6. Банковская и страховая деятельность;
7. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
8. Обеспечение занятий спортом в помещениях;
9. Площадки для занятий спортом;
10. Оборудованные площадки для занятий спортом;
11. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
12. Развлекательные мероприятия;
13. Проведение научных исследований;
14. Магазины;
15. Общественное питание;
16. Бытовое обслуживание;
17. Дома социального обслуживания;
18. Оказание социальной помощи населению;
19. Оказание услуг связи;
20. Общежития;
21. Гостиничное обслуживание;
22. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
23. Улично-дорожная сеть;
24. Благоустройство территории;
25. Предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Осуществление религиозных обрядов;
2. Религиозное управление и образование;
3. Связь.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Предоставление коммунальных услуг;
2. Обеспечение внутреннего правопорядка;
3. Предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Деловое управление							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Государственное управление							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Объекты культурно-досуговой деятельности							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и

			участка в иных случаях – 3 метра				местными нормативами градостроительного проектирования
Парки культуры и отдыха							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Историко-культурная деятельность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Банковская и страховая деятельность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Обеспечение занятий спортом в помещениях							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Площадки для занятия спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оборудованные площадки для занятия спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 6000 кв.м; Максимальная площадь: 12000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 5 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Развлекательные мероприятия							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра 	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Проведение научных исследований							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра 	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 200 кв.м; Максимальная площадь: 800 кв.м	<ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра 	Этажность: до 3 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Общественное питание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 25000 кв.м	<ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра 	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Бытовое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 300 кв.м; Максимальная площадь: 2000кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Дома социального обслуживания							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оказание социальной помощи населению							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оказание услуг связи							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Общежития							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 60000кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Улично-дорожная сеть							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Благоустройство территории							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра 	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций)							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра 	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Осуществление религиозных обрядов							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра 	Этажность: не устанавливается	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Религиозное управление и образование							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра 	Этажность: не устанавливается	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Связь							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 2 кв.м; Максимальная площадь: 550000кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение внутреннего правопорядка							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выбранных видов.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

1

,

Сооружение нежилое: Коллектор внутриквартальный;

,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

24:55:0402016:6418

№

2

,

7.8. сооружения связи: Линейно-кабельные сооружения АТСЭ-46;

,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:49436

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

-
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Центральный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

МУП «КОС»; Теплоснабжение: максимальная в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/час; Водоснабжение: максимальная в возможных точка подключения: 1,0 м³/час; Водоотведение: максимальная в возможных точках подключения: 1,0 м³/час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решением Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	2044443.85	152270.78
5	2044457.06	152289.98

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-